

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Inhaltsverzeichnis	VII
Abkürzungsverzeichnis	XI
I. Einführung	1
II. Kommentierung	2
Erster Teil: Allgemeine Vorschriften	2
§ 1 Anwendungsbereich	2
§ 2 Begriffe	5
§ 3 Allgemeine Anforderungen	18
Zweiter Teil: Das Grundstück und seine Bebauung	19
§ 4 Erschließung der Grundstücke	19
§ 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken	23
§ 6 Abstandsflächen	26
§ 7 Gebäude auf mehreren Grundstücken; Anbau an Nachbar- grenzen	44
§ 8 Teilung von Grundstücken	48
§ 9 Nicht überbaute Flächen, Vorgärten	49
§ 10 Kinderspielflächen	51
§ 11 Einfriedungen	54
Dritter Teil: Bauliche Anlagen	56
Erster Abschnitt: Gestaltung	56
§ 12 Gestaltung	56
§ 13 Werbeanlagen	60
Zweiter Abschnitt: Allgemeine Anforderungen an die Bauausfüh- rung	68
§ 14 Baustellen	68
§ 15 Standsicherheit	71
§ 16 Schutz gegen schädliche Einflüsse	72
§ 17 Brandschutz	74
§ 18 Wärmeschutz, Schallschutz und Erschütterungsschutz	76
§ 19 Verkehrssicherheit	79
§ 19a Bauarten	81
Dritter Abschnitt: Bauprodukte	82
§ 19b Allgemeine Anforderungen für die Verwendung von Baupro- dukten	82
§ 19c Anforderungen für die Verwendung von CE-gekennzeichne- ten Bauprodukten	83

Inhaltsverzeichnis

§ 20	Verwendbarkeitsnachweise	83
§ 20a	Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung	84
§ 20b	Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis	84
§ 20c	Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall	85
§ 21	(<i>aufgehoben</i>)	85
§ 22	Übereinstimmungsbestätigung	85
§ 22a	Übereinstimmungserklärung der Herstellerin oder des Herstellers	85
§ 22b	Zertifizierung	86
§ 23	Prüf-, Zertifizierungs-, Überwachungsstellen	86
§ 23a	Besondere Sachkunde- und Sorgfaltsanforderungen	87
Vierter Abschnitt: Wände, Decken, Dächer		87
§ 24	Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen	87
§ 25	Tragende Wände, Stützen	91
§ 26	Außenwände	93
§ 27	Trennwände	96
§ 28	Brandwände	98
§ 29	Decken	105
§ 30	Dächer	108
Fünfter Abschnitt: Rettungswege, Öffnungen, Umkehrungen		114
§ 31	Erster und zweiter Rettungsweg	114
§ 32	Treppen	118
§ 33	Notwendige Treppenräume, Ausgänge	121
§ 34	Notwendige Flure, offene Gänge	128
§ 35	Fenster, Türen, sonstige Öffnungen	132
§ 36	Umwehrungen und Brüstungen	134
Sechster Abschnitt: Technische Gebäudeausrüstung		137
§ 37	Aufzüge	137
§ 38	Sicherheitstechnisch bedeutsame und überwachungsbedürftige Anlagen	141
§ 39	Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle	142
§ 40	Lüftungsanlagen	144
§ 41	Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung, Brennstoffversorgung	147
§ 42	Anlagen zum Sammeln und Beseitigen von Abwasser	151
§ 43	Anlagen für Abfälle	153
§ 43a	Elektrische Anlagen und Blitzschutzanlagen	155
Siebter Abschnitt: Nutzungsbedingte Anforderungen		156
§ 44	Aufenthaltsräume	156
§ 45	Wohnungen	160

§ 46 (<i>frei</i>)	164
§ 47 (<i>frei</i>)	164
§ 48 Stellplätze für Kraftfahrzeuge und Fahrradplätze	164
§ 49 Ausgleichsabgabe für Stellplätze und Fahrradplätze	170
§ 50 (<i>frei</i>)	175
§ 51 Sonderbauten	175
§ 52 Barrierefreies Bauen	176
Vierter Teil: Die am Bau Beteiligten	179
§ 53 Grundpflichten der am Bau Beteiligten	179
§ 54 Bauherrin oder Bauherr	180
§ 55 Entwurfsverfasserin oder Entwurfsverfasser	183
§ 56 Unternehmerin oder Unternehmer	185
§ 57 Bauleiterin oder Bauleiter	187
Fünfter Teil: Bauaufsichtsbehörden, Verfahren	190
Erster Abschnitt: Bauaufsichtsbehörden	190
§ 58 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden, Erfordernis der Schriftform	190
Zweiter Abschnitt: Vorsorgende Überwachung	195
§ 59 Verfahrensgrundsätze	195
§ 60 Verfahrensfreie Vorhaben	201
§ 61 Vereinfachtes Genehmigungsverfahren	213
§ 62 Baugenehmigungsverfahren mit Konzentrationswirkung	225
§ 63 Vorbescheid	230
§ 64 Zustimmungsverfahren	234
§ 65 Typengenehmigung	238
§ 66 Genehmigung Fliegender Bauten	240
§ 67 Bauvorlageberechtigung	247
§ 68 Bautechnische Nachweise und ihre Prüfung	250
§ 69 Abweichungen	253
§ 70 Bauantrag, Bauvorlagen; Beteiligung anderer Stellen	256
§ 71 Nachbarliche Belange	266
§ 72 Baugenehmigung	281
§ 72a Baubeginn	298
§ 73 Geltungsdauer der Baugenehmigung und des Vorbescheids	301
Dritter Abschnitt: Bauaufsichtliche Maßnahmen, Bauüberwachung, Baulasten	305
§ 74 Inanspruchnahme von Nachbargrundstücken	305
§ 74a Nachträgliche Wärmedämmung	311
§ 74b Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete Bauprodukte	313
§ 75 Einstellung von Arbeiten	314
§ 76 Herstellung ordnungsgemäßer Zustände	319
§ 77 Bauzustandsanzeigen, Aufnahme der Nutzung	330

Inhaltsverzeichnis

§ 78	Bauüberwachung	333
§ 79	Baulasten, Baulastenverzeichnis	336
Sechster Teil: Ordnungswidrigkeiten, Rechtsverordnungen, Übergangs- und Schlussvorschriften.		
§ 80	Ordnungswidrigkeiten	346
§ 81	Rechtsverordnungen	351
§ 81a	Technische Baubestimmungen	355
§ 82	Aufhebung und Änderung von Vorschriften	357
§ 83	Inkrafttreten; Übergangsbestimmungen; Fortgeltung von Vorschriften	357
III. Anhang	359
Anlage 1	Innenstadtbereich nach § 49 Abs. 2	359
Anlage 2	Verfahrensfreie Vorhaben nach § 60	360
Stichwortverzeichnis	367